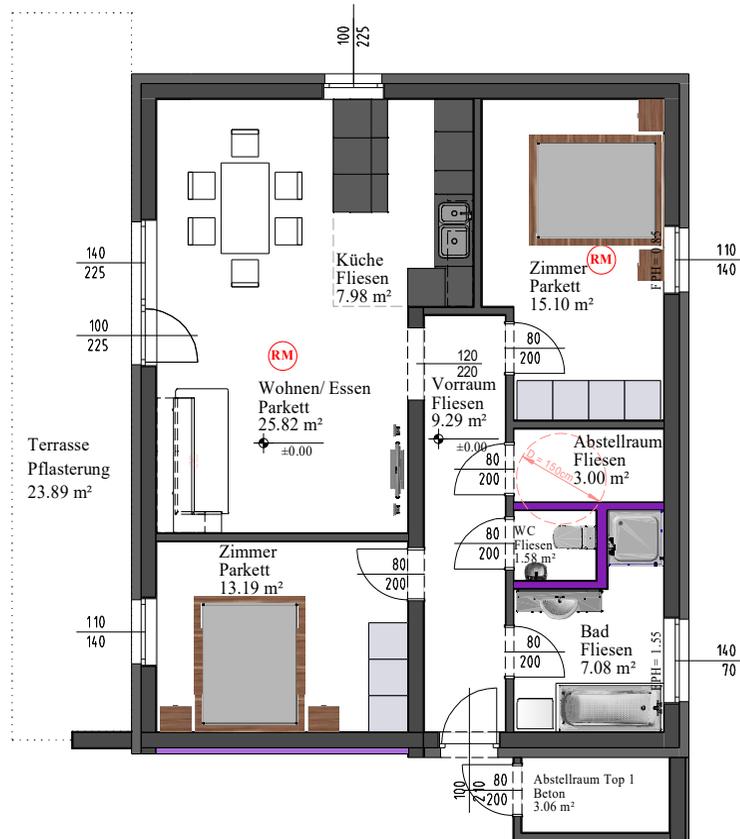


6 EIGENTUMSWOHNUNGEN



Ihr Eigenheim mit dem extra Wohlfühlfaktor

TOP 1 Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse

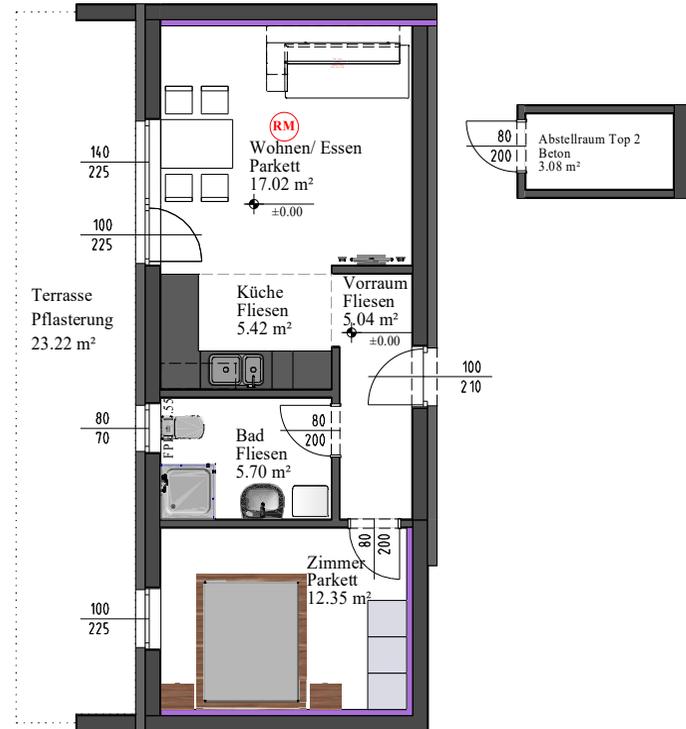


Küche	7,98 m ²
Wohnen & Essen	25,82 m ²
Schlafzimmer	13,19 m ²
Schlafzimmer	15,10 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Abstellraum	3,06 m ²
Bad	7,08 m ²
WC	1,58 m ²
Vorraum	9,29 m ²
Wohnfläche	86,10 m²
Terrasse	23,89 m²

Gesamtnutzfläche 109,99 m²

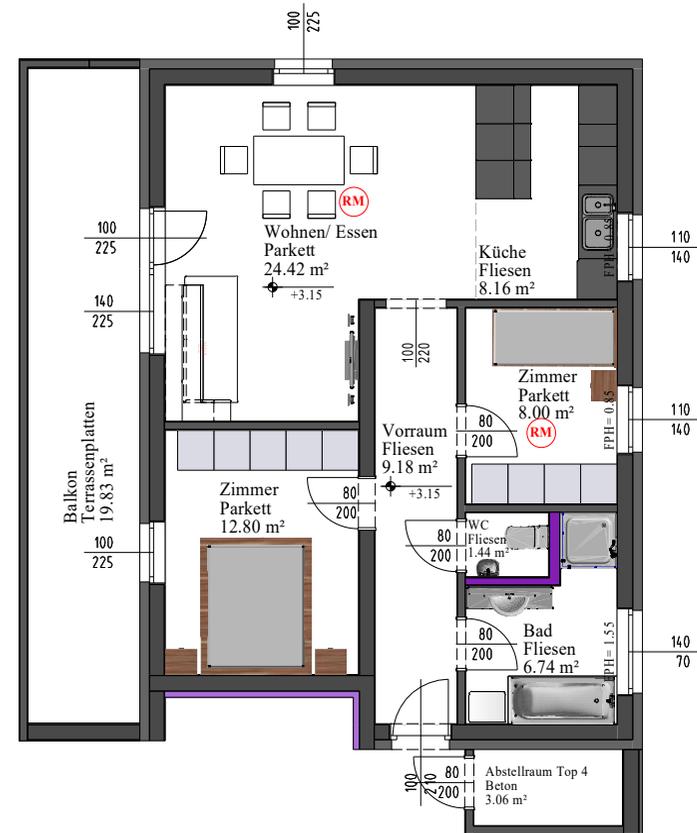
Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse **TOP 2**

Küche	5,42 m ²
Wohnen & Essen	17,02 m ²
Schlafzimmer	12,35 m ²
Abstellraum	3,08 m ²
Bad & WC	5,70 m ²
Vorraum	5,04 m ²
Wohnfläche	48,61 m²
Terrasse	23,22 m²
Gesamtnutzfläche	71,83 m²

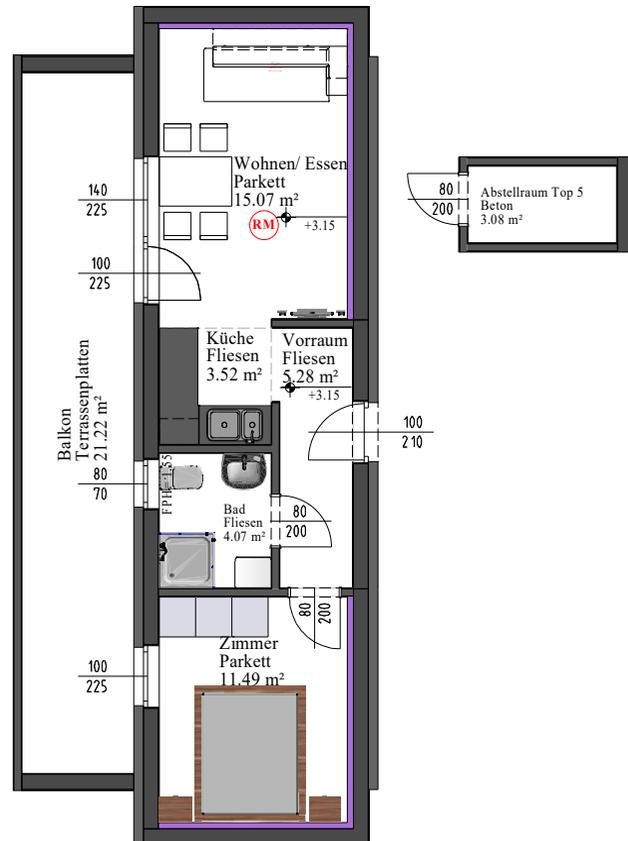


Wohnung im 1. Obergeschoß mit Terrasse **TOP 4**

Küche	8,16 m ²
Wohnen & Essen	24,42 m ²
Schlafzimmer	12,80 m ²
Schlafzimmer	8,00 m ²
Abstellraum	3,06 m ²
Bad	6,74 m ²
WC	1,44 m ²
Vorraum	9,18 m ²
Wohnfläche	73,80 m²
Terrasse	19,83 m²
Gesamtnutzfläche	93,63 m²



TOP 5 Wohnung im 1. Obergeschoß mit Terrasse

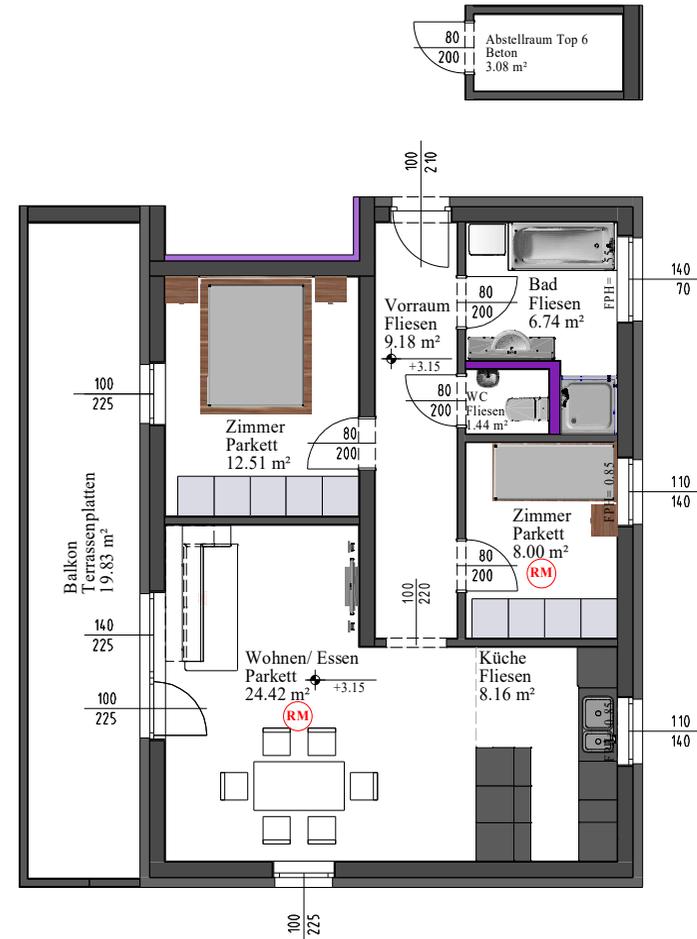


Küche	3,52 m ²
Wohnen & Essen	15,07 m ²
Schlafzimmer	11,49 m ²
Abstellraum	3,08 m ²
Bad & WC	4,07 m ²
Vorraum	5,28 m ²
Wohnfläche	42,51 m²
Terrasse	21,22 m²

Gesamtnutzfläche 63,73 m²

Wohnung im 1. Obergeschoß mit Terrasse **TOP 6**

Küche	8,16 m ²
Wohnen & Essen	24,42 m ²
Schlafzimmer	12,51 m ²
Schlafzimmer	8,00 m ²
Abstellraum	3,08 m ²
Bad	6,74 m ²
WC	1,44 m ²
Vorraum	9,18 m ²
Wohnfläche	73,53 m²
Terrasse	19,83 m²
Gesamtnutzfläche	93,36 m²



ENERGIEBEDARF

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_2 SK$	f_{GEE}
A++				
A+				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

PROJEKTDATEN

Böden

Vorraum	Fliesen
Bad	Fliesen
Küche, Essen & Wohnen	Fliesen / Parkett
Stiegenhaus	Fliesen
WC	Fliesen
Schlafzimmer	Parkett
Terrasse	Betonplatten
Balkon	Betonplatten / Holz

Fenster & Türen

Fenster & Balkontüren	Kunststoff / 2- und 3fach Verglasung (weiß)
Eingangstüren	Holz (Dana)
Innentüren	Holzwerkstofftüren (weiß)

Baukonstruktion

Außenwände	Ziegel - massiv
Innenwände T	Ziegel - massiv
Innenwände NT	Ziegel - massiv
Treppen	Stahlbeton
Decke	Stahlbeton
Dachkonstruktion	Holzkonstruktion mit ca. 40 cm Dämmung, beplankt mit GKF-Platten
Dacheindeckung	Ziegeldach

PROJEKTDATEN

Heizung

Wärmebereitstellung Zentrale Gasheizung
Fußbodenheizung

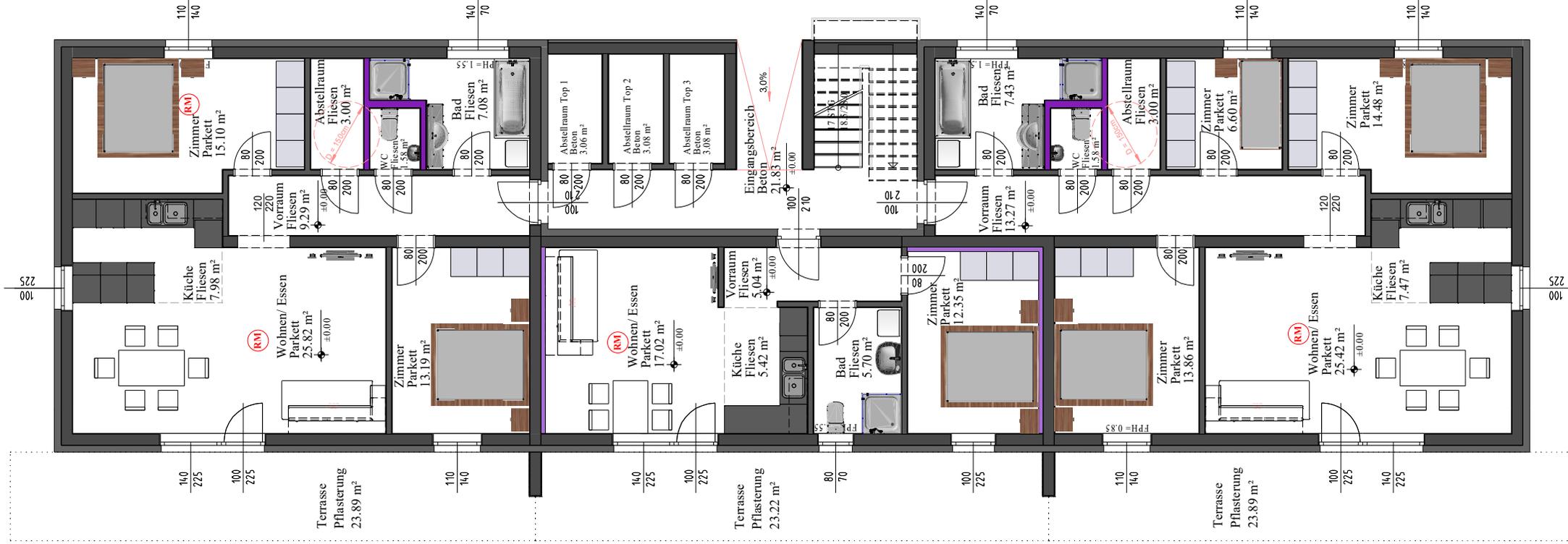
Wände

Standard Sämtliche Wände sind verputzt und gemalt
Im Badezimmer sind die Wände bis auf eine Höhe von 2,00m mit Fliesen belegt

Wohnungsübergabe

Zeitpunkt Voraussichtlich Oktober 2018

ERDGESCHOSS



PROJEKTDATEN

Adresse des Wohnbaus

Feldgasse

8430 Leitring

Errichter

SDL Projektmanagement GmbH



Verkauf & Beratung

SDL Projektmanagement GmbH

office@bassa.at

+43 664 261 59 61

+43 3452 74 033

Symbolbild